**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договора аренды земельного участка**

**№ 86**

город Ставрополь 19 октября 2023 года

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 08.12.2021 № 910 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кравченко Денис Сергеевич  Лянгузова Светлана Николаевна | | - заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии  - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Филимонов Иван Михайлович | | - главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: | |
| Амелина Татьяна Михайловна  Заикина Татьяна Владимировна  Ивашов Вадим  Юрьевич | | - руководитель отдела мониторинга недоимки по платежам в бюджет и взаимодействия с администраторами доходов бюджета комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя  - руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
|  | |  |
| Кнотько Елена Владимировна  Бенедюк Нина Викторовна | | - консультант отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

В соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 07.09.2023 № 1991 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от 19.09.2023 № 144 (7646), и размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на 20.10.2023 объявлен аукцион в отношении следующего лота:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, проспект Кулакова, земельный участок 17к, кадастровый номер 26:12:010507:2915, площадь 650 кв.м, с видом разрешенного использования «служебные гаражи»

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 152 000,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) –   
144 400,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 4 560,00 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Обременение земельного участка правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации газопровода, линий электропередачи, водопровода, бытовой канализации, линии связи, тепловой сети. Наличие зон с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория аэродрома Ставрополь (Шпаковское) (подзона 3 секторы 4, 4.2, подзона 5).

Цель предоставления – строительство.

Вид права – аренда.

Срок аренды: 58 месяцев.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

На земельном участке, расположенном по адресу: город Ставрополь, проспект Кулакова 17К, возможно разместить объект капитального строительства отнесенного в соответствии с Приказом Минстроя России № 264/пр от 15.05.2020 к категории объектов капитального строительства площадью до 3400 кв.м, при условии выноса инженерных сетей.

**По Лоту № 1** поступило 17 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  заявки | Дата подачи заявки | Дата поступления  задатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 17.10.2023 | 17.10.2023  144 400,00 руб. | Садыков Эскендер Курбанович |
| 2. | 18.10.2023 | 18.10.2023  144 400,00 руб. | Любименко Вячеслав Валерьевич |
| 3. | 17.10.2023 | 17.10.2023  144 400,00 руб. | Кифоришин Александр Александрович |
| 4. | 17.10.2023 | 17.10.2023  144 400,00 руб. | Сахарова Наталья Юрьевна |
| 5. | 18.10.2023 | 18.10.2023  144 400,00 руб. | Арушанов Арам Эдуардович |
| 6. | 18.10.2023 | 18.10.2023  144 400,00 руб. | Мануйлов Николай Викторович |
| 7. | 11.10.2023 | 13.10.2023  144 400,00 руб. | Арустамян Давид Эдвардович |
| 8. | 16.10.2023 | 18.10.2023  144 400,00 руб. | Ушаков Дмитрий Геннадьевич |
| 9. | 18.10.2023 | 18.10.2023  144 400,00 руб. | Фатеева Валентина Владимировна |
| 10. | 16.10.2023 | 16.10.2023  144 400,00 руб. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 11. | 18.10.2023 | 18.10.2023  144 400,00 руб. | Сафонова Светлана Ивановна |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 12. | 18.10.2023 | 18.10.2023  144 400,00 руб. | Фарян Елена Александровна |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 13. | 17.10.2023 | 17.10.2023  144 400,00 руб. | Кошелев Павел Вячеславович |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 14. | 18.10.2023 | 18.10.2023  144 400,00 руб. | Индивидуальный предприниматель Нещадимов Андрей Анатольевич |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 15. | 18.10.2023 | 18.10.2023  144 400,00 руб. | Семененко Сергей Владимирович |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 16. | 17.10.2023 | 17.10.2023  144 400,00 руб. | Костыгов Лев Олегович |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 17. | 16.10.2023 | 16.10.2023  144 400,00 руб. | Стрельникова Елена Васильевна |

Сведения о заявителях по лоту № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Решение комиссии:**

1. **Допустить к участию и признать участниками аукциона, объявленного на 20.10.2023, по лоту № 1 следующих претендентов:**

1. Любименко Вячеслав Валерьевич

2. Сахарова Наталья Юрьевна

3. Арушанов Арам Эдуардович

4. Мануйлов Николай Викторович

5. Арустамян Давид Эдвардович

6. Ушаков Дмитрий Геннадьевич

7. Фатеева Валентина Владимировна

8. Гильфанов Дмитрий Игоревич

9. Сафонова Светлана Ивановна

10. Фарян Елена Алекандровна

11. Кошелев Павел Вячеславович

12. ИП Нещадимов Андрей Анатольевич

13. Семененко Сергей Владимирович

14. Костыгов Лев Олегович

15. Стрельникова Елена Васильевна

1. **Отказать в допуске к участию в аукционе:**
2. **Садыкову Эскендеру Курбановичу в соответствии с п.п 1, п.8, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;**
3. **Кифоришину Александру Александровичу в соответствии с п.п 1, п.8, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;**

Комиссия:

Д.С. Кравченко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Лянгузова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Т.М. Амелина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  И.М. Филимонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | --- | | В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | Н.В. Бенедюк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  |  |

Т.В. Заикина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Кнотько\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_